

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THADS
HUYỆN HOÀ VANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 657 /TB-THADS

Hoà Vang, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 75/2023/DSST ngày 28 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 25 tháng 7 năm 2024 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang, địa chỉ: Thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Nhà và đất tại thửa đất số 241, tờ bản đồ số 6 (số mới là thửa đất số 191, tờ bản đồ số 22), địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Phước (theo sơ đồ cấp Giấy chứng nhận là thôn Hòa Phát), xã Hòa Phú, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CE 683202 (Số vào sổ: CTs 113661) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/11/2016 đứng tên ông Nguyễn Phú Quốc và bà Lê Thị Bích Trâm.

2. Tài sản gắn liền trên đất là nhà cấp 4 có diện tích xây dựng: 107m²; diện tích sàn: 107m²; hình thức sở hữu; Sở hữu riêng; kết cấu móng đá trụ bê tông, tường xây gạch, mái lợp tôn, hệ thống cửa chính bằng cửa gỗ+ kính, hệ thống điện đi kẹp nổi gồm: 01 (một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp và 01 (một) phòng thờ, 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích 8,55m², kết cấu: nền ceranic, tường gạch, mái đúc, cửa tôn, khung gỗ. Mái tôn bên nhà vệ sinh 36m², trụ bê tông cốt thép, kèo gỗ, mái tôn. Hàng rào công nghệ: Dài 63m, kết cấu tường xây gạch, tường phía trước xây cao 0,8m trên rào lưới B40, công sắt.

Nhà đất có tư cận:

- + Phía Bắc: Giáp đường nhựa 3.5m;
- + Phía Nam: Giáp đất ông Nguyễn Đức Đạt;
- + Hướng Đông: Giáp nhà ông Nguyễn Đức Đạt;
- + Phía Tây: Giáp nhà ông Võ Văn Niệm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

Hồ sơ nộp bao gồm:

1. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề; Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá; Hồ sơ thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá; Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá; Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá; Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá; Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố; Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty; Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí; Doanh thu bình quân từ dịch Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất; Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ và ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá: Vào lúc 09 giờ 30 ngày 26 tháng 7 năm 2024 đến 17 giờ 30 ngày 30 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng. (Điện thoại liên hệ: 0909.826159).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoà Vang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tùng